

Datenschutzerklärung

KIMBA GMBH

FN 97836b

Heinrich Bablik-Straße 17, 2345 Brunn am Gebirge
vermietung@kimba.at

1 ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten („**Daten**“) ist der KIMBA GMBH („**KIMBA**“) ein besonderes Anliegen. KIMBA verarbeitet Ihre Daten im Einklang mit den einschlägigen Datenschutzbestimmungen (insbesondere DSGVO, DSG, TKG 2003).

Diese Datenschutzerklärung ist an Geschäftspartner (z.B. Mieter/Pächter) und sonstige Geschäftskontakte (inkl. Kontaktpersonen) sowie Websitebesucher gerichtet. Hier finden Sie Informationen dazu, was mit Ihren Daten geschieht und welche Rechte Sie im Hinblick auf Ihre Daten haben.

Diese Datenschutzerklärung dient der Erfüllung der Informationspflichten, die sich aus den einschlägigen Datenschutzbestimmungen ergeben (insbesondere Art 13 und 14 DSGVO und § 96 Abs 3 TKG 2003).

2 WELCHE DATEN WERDEN VERARBEITET? WOHER STAMMEN DIESE DATEN?

KIMBA verarbeitet die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten zu den Zwecken, für die sie erhoben wurden (zu den Zwecken siehe sogleich). Es kann vorkommen, dass im Rahmen der Geschäftstätigkeit von KIMBA vereinzelte Daten auch von Dritten (z.B. wenn Sie Kontaktperson bei einem unserer Geschäftspartner sind: von diesem Geschäftspartner) oder aus öffentlichen Quellen (z.B. öffentlichen Registern) bezogen werden; gegebenenfalls werden Sie entsprechend informiert.

3 ZU WELCHEM ZWECK UND AUF WELCHER RECHTSGRUNDLAGE WERDEN DIE DATEN VERARBEITET?

KIMBAs Geschäftstätigkeit besteht u.a. in der Entwicklung und Errichtung sowie der Vermietung und Verpachtung von hochwertigen Büro- und sonstigen Nutzflächen (Lagerhallen). KIMBA verarbeitet die Daten zum Zweck dieser Geschäftstätigkeit und von allem, was damit in Zusammenhang steht; z.B. zur Abwicklung der Geschäftsbeziehungen (Abschluss von Miet- und Pachtverträgen, Pflege der laufenden Vertragsbeziehungen, etc.), zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen, denen KIMBA im Rahmen der Geschäftstätigkeit unterliegt, zur Bewerbung neuer Projekte, etc.

Die Rechtsgrundlagen hierfür ergeben sich aus den einschlägigen Datenschutzvorschriften, insbesondere Art 6 Abs 1 DSGVO (Einwilligung nach lit a, sofern eine einzuholen ist; Vertragserfüllung/vorvertragliche Maßnahmen nach lit b; Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen nach lit c; und berechnigte Interessen nach lit f, gegenständlich das Interesse an der Durchführung der eigenen oben beschriebenen Geschäftstätigkeit, z.B. Verarbeitung von Daten von Kontaktpersonen beim Geschäftspartner; und das Interesse an Direktmarketing iZm. der eigenen Geschäftstätigkeit, z.B. Bewerbung von neuen Projekten).

4 WERDEN DIE DATEN AN ANDERE EMPFÄNGER ÜBERMITTELT?

Es kann vorkommen, dass Ihre Daten, soweit es für die oben genannten Zwecke erforderlich ist, an andere Empfänger übermittelt werden. Bei diesen Empfängern handelt es sich um Geschäftspartner, die uns bei unserer Geschäftstätigkeit unterstützen (z.B. Steuerberater, Rechtsberater, technische Dienstleister). Weiters kann es vorkommen, dass wir gesetzlich verpflichtet sind, Ihre Daten an Dritte (z.B. Behörden, Gerichte) zu übermitteln bzw. diesen offenzulegen. Sollte es für die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung unserer Rechtsansprüche notwendig sein, können Ihre Daten den damit befassten Stellen (z.B. Rechtsberater, Inkassobüros) offengelegt werden.

Digital Ocean

Wir nutzen die Dienste von Digital Ocean LLC („Digital Ocean“); im Rahmen dieser Dienste werden Daten auf Servern von Digital Ocean gespeichert. Die Speicherung erfolgt ausschließlich auf Servern in der „Region Frankfurt“ in Deutschland. Digital Ocean verfügt über eine Zertifizierung nach dem EU-U.S. Privacy Shield, durch die ein adäquater Schutz Ihrer Daten gewährleistet wird. Nähere Informationen können Sie in der Privacy Shield Notice von Digital Ocean unter <https://www.digitalocean.com/legal/privacy-shield/> nachlesen.

5 WIE LANGE WERDEN DIE DATEN GESPEICHERT?

Grundsätzlich speichert KIMBA die Daten nur so lange, wie dies für die Erreichung der oben genannten Zwecke notwendig ist (idR. bis zur Beendigung der Vertragsbeziehung). Es bestehen jedoch gesetzliche Aufbewahrungspflichten, die dazu führen, dass KIMBA manche Daten auch nach Zweckerreichung für eine gewisse Dauer speichern muss. Daten, die zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung allfälliger Rechtsansprüche erforderlich sind, werden so lange gespeichert, wie sie hierfür benötigt werden.

6 WELCHE RECHTE HABE ICH BEZÜGLICH MEINER DATEN?

Sie haben – im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen – das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch gegen die Verarbeitung und Widerruf einer erteilten Einwilligung. Diese Rechte können Sie per E-Mail an vermietung@kimba.at geltend machen.

Zum Widerrufsrecht: Wenn Sie eine Einwilligung zu einer Datenverarbeitung gegeben haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Der Widerruf berührt nicht die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung.

Zum Widerspruchsrecht: Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten, die von KIMBA aufgrund eines berechtigten Interesses verarbeitet werden (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO), Widerspruch einzulegen. In diesem Fall verarbeiten wir Ihre Daten nicht mehr, es sei denn, wir haben zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung, die schwerer wiegen als Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen widersprechen.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen anwendbare Datenschutzvorschriften verstößt, können Sie uns unter vermietung@kimba.at kontaktieren oder eine Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (in Österreich: bei der Datenschutzbehörde) einreichen.

7 ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN FÜR WEBSITEBESUCHER

7.1 Welche Daten werden beim Besuch der Website verarbeitet? Woher stammen diese Daten?

KIMBA verarbeitet die von Ihnen aktiv übermittelten Daten (z.B. jene, die Sie in das Kontaktformular auf der Website eingeben) und jene Daten, die bei einem Websitebesuch automatisch generiert werden (z.B. IP-Adresse, Browserdaten, etc.).

7.2 Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage werden die Daten verarbeitet?

KIMBA verarbeitet diese Daten zum Zweck der technischen Funktionsfähigkeit der Website und der Optimierung der Website in Bezug System-Performance, Benutzerfreundlichkeit und Inhalt. In Bezug auf das Kontaktformular auf der Website verarbeitet KIMBA die Daten, um gemäß dem Wunsch des Websitebesuchers mit diesem in Kontakt zu treten.

Die Rechtsgrundlagen hierfür sind insbesondere die Wahrung berechtigter Interessen von KIMBA an der Funktionsfähigkeit und Optimierung der Website Verbesserung bzw. an der Verbesserung unseres Angebotes und unseres Webauftritts, die Einwilligung des Websitebesuchers (z.B. für das Setzen von Cookies; siehe sogleich) sowie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z.B. für die über das Kontaktformular angeforderte Kontaktaufnahme) (Art 6 Abs 1 DSGVO und Art 96 Abs 3 TKG 2003).

7.3 Werden die Daten an andere Empfänger übermittelt?

Die Daten können, soweit es die oben genannten Zwecke erfordern, an andere Empfänger wie z.B. den Provider oder Anbieter von Analyse-Tools übermittelt werden.

Zu Google Analytics siehe sogleich.

7.4 Cookies & Co

Unsere Website verwendet so genannte Cookies. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die mit Hilfe des Browsers auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Sie richten keinen Schaden an.

Wir nutzen Cookies dazu, unser Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Einige Cookies werden beim Schließen Ihres Browsers automatisch gelöscht. Einige Cookies bleiben auf Ihrem Endgerät gespeichert, bis Sie diese löschen. Sie ermöglichen es uns, Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen.

Wenn Sie dies nicht wünschen, so können Sie Ihren Browser so einrichten, dass er Sie über das Setzen von Cookies informiert und Sie dies nur im Einzelfall erlauben; dass Sie

die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen; sowie, dass Cookies beim Schließen Ihres Browsers automatisch gelöscht werden.

Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein.

Google Analytics

Unsere Website verwendet Funktionen des Webanalyseedienstes Google Analytics der Firma Google Inc. (1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, USA) („Google“), um Besucherdaten statistisch auszuwerten. Google verfügt über eine Zertifizierung nach dem EU-U.S. Privacy Shield, die einen adäquaten Schutz Ihrer Daten gewährleistet. Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz iZm Google Analytics finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>.

Für die statistische Auswertung werden Cookies verwendet, die eine Analyse der Benutzung der Website durch ihre Besucher ermöglicht. Die dadurch erzeugten Informationen werden auf den Server des Anbieters Google übertragen und dort gespeichert. Sie können dies verhindern, indem Sie Ihren Browser so einrichten, dass keine Cookies gespeichert werden.

Wir haben mit Google einen Direktkundenvertrag zur Verwendung von Google Analytics abgeschlossen, indem wir den „Zusatz zur Datenverarbeitung“ in Google Analytics akzeptiert haben. Mehr über den Zusatz zur Datenverarbeitung für Google Analytics finden Sie hier: https://support.google.com/analytics/answer/3379636?hl=de&utm_id=ad.

Wir haben auf dieser Webseite die IP-Adressen-Anonymisierung von Google Analytics implementiert. Die Anonymisierung erfolgt, indem Ihre IP-Adresse von Google noch innerhalb der EU oder des EWR gekürzt wird. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Google-Server in den USA übertragen und erst dort gekürzt. Die Anonymisierung bzw. Maskierung der IP-Adressen findet statt, sobald die IP-Adressen im Google Analytics-Datenerfassungsnetzwerk eintreffen und bevor eine Speicherung oder Verarbeitung der Daten stattfindet. Mehr Informationen zur IP-Adressen-Anonymisierung finden Sie auf <https://support.google.com/analytics/answer/2763052?hl=de>.

Da uns die Privatsphäre unserer Nutzer wichtig ist, werden die Nutzerdaten pseudonymisiert. Die Nutzerdaten werden für die Dauer von 6 Monaten aufbewahrt.

7.5 Server-Log-Files

Zur Optimierung dieser Website in Bezug auf die System-Performance, Benutzerfreundlichkeit und Bereitstellung von Informationen über die Services und Angebote von KIMBA erhebt und speichert der Provider der Website automatisch Informationen in so genannten Server-Log Files, die Ihr Browser automatisch übermittelt. Davon umfasst sind die Internet-Protokoll Adresse (IP-Adresse), Browsertyp und Spracheinstellung, Betriebssystem, Referrer URL, der Internet Service Provider sowie Datum und Uhrzeit. Eine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Daten wird nicht vorgenommen.

8 ÄNDERUNGEN DER DATENSCHUTZERKLÄRUNG

KIMBA behält sich vor, die Datenschutzerklärung bei Bedarf zu aktualisieren. Die jeweils aktuelle Version der Datenschutzerklärung ist unter www.kimba.at zu finden.